

# PRESS RELEASE

報道関係者各位

2017年6月28日

野村不動産株式会社

## 野村不動産の都市型商業施設

### 『GEMS (ジェムズ) 恵比寿』9月7日(木) オープン決定!

～食の街・恵比寿に、飲食業界を牽引する9店舗が集結～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/代表取締役社長:宮嶋 誠一)は、『GEMS 渋谷』、『GEMS 市ヶ谷』、『GEMS 大門』、『GEMS 神田』に続き、『GEMS 恵比寿』を9月7日(木)に開業いたしますので、お知らせいたします。

『GEMS 恵比寿』はJR 山手線・埼京線「恵比寿」駅徒歩2分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩4分に位置しており、バラエティに富みクオリティの高い飲食店が集積する恵比寿の街に、話題性の高い9店舗が集結いたします。恵比寿周辺のオフィスワーカーによる平日利用者だけでなく、ショッピング等の週末利用者の飲食ニーズにも応え、食の彩りを提供いたします。恵比寿エリア初出店8店舗・新業態5店舗で構成しており、過去のGEMSシリーズで培ったノウハウを結集させた上で、このたび満を持して人気の街・恵比寿エリアにて開業いたします。

#### 1.『GEMS 恵比寿』立地特性

恵比寿はかつて街一体にビール工場があったエリアであり、ビール工場跡地の再開発事業(恵比寿ガーデンプレイス)を契機に大きな変貌を遂げた街です。現在では近接する広尾、白金台等とともにおしゃれな街として認識されるだけでなく、住みたい街ランキングの上位に選ばれる等、ショッピングや飲食、娯楽施設をはじめ、オフィス、住居までそろった充実の街として評価を得ております。さらに、近年恵比寿駅西口に商業施設がオープンし、駅東西の回遊性が向上した事により、今後は恵比寿駅の更なる発展が期待されます。『GEMS 恵比寿』は、恵比寿の食文化をけん引する新たな美食空間となるべく、街づくりの一環としてこの街を更に輝かせる都市型商業施設を目指してまいります。




≪『GEMS 恵比寿』外観イメージパース≫



≪『GEMS 恵比寿』所在地≫

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

# PRESS RELEASE

## 2.施設開発コンセプト

「食の街・恵比寿で、圧倒的な集客力を誇る GEMS シリーズを目指して。」

JR 恵比寿駅西口の飲食店集積ゾーンとは一線を画し、食通たちが足繁く通う人気店や隠れた名店が軒を連ねる東口エリアの入り口に位置する『GEMS 恵比寿』。過去の GEMS シリーズのノウハウを結集した施設として目的性・専門性・話題性全てにおいて納得できる飲食店を誘致致しました。

- 徹底的に味にこだわった本物の繁盛店
- 納得の価格と居心地の良さで、常連客があふれる店
- 必ず行きたい店が見つかる魅力的なテナントミックス

## 3.店舗構成

- エリア初出店 8 店舗、新業態 5 店舗を含む、“ここでしか”食べられない目的性の高い飲食店の集積
  - ⇒ビストロ業態を展開する遠藤利三郎商店初の本格フルコースフレンチ（7F）
  - エスニック業態で絶大な人気を誇るアジアビストロ Dai（6F）の新業態等
- 恵比寿に集まるグルメな人々も納得の専門性の高い飲食店舗の数々
  - ⇒ギネスブックに認定されているベルギービール<sup>※1</sup>の聖地（1F）
  - 秋田の蔵元限定し、直接最高の状態で仕入れた純米酒を楽しむ日本酒ダイニング（B1）等
- 競合店がひしめく恵比寿エリアだからこそ、話題性の高い繁盛店を誘致
  - ⇒連日渋谷で行列ができる「串焼きもんじろう」が本店移設
  - 予約がなかなか取れないと話題の「ビストロ カルネジオー」がついに東口にもオープン<sup>※2</sup>

※1 2004年にブリュッセルの一号店がギネス認定

※2 口コミサイトでの一般ユーザーコメントより

## 4.外観・デザイン

- 低層部の外壁はレンガ調とし、恵比寿の街のイメージを活かしたデザイン
- 3階、4階、7階はウッドデッキを敷き詰めたバルコニーを設け、開放感を演出
- 上層階は、木目調の外壁で温かさを演出し、恵比寿に散在する隠れ家的な飲食店の集積をイメージ

## 5.施設概要

所在地	東京都渋谷区恵比寿一丁目11番5号
交通アクセス	JR 山手線・JR 埼京線「恵比寿」駅東口徒歩 2 分、 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 1 番出口徒歩 4 分
敷地面積	271.14 m <sup>2</sup>
延床面積、構造・規模	1,448.69 m <sup>2</sup> 、鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上 8 階地下 1 階
事業主	野村不動産株式会社
基本設計・監修	野村不動産株式会社一級建築士事務所
設計監理	株式会社 I N A 新建築研究所
施工	株式会社イチケン
運営（PM/BM）	PM：株式会社ジオ・アカマツ/BM：野村不動産パートナーズ株式会社

あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

## 6.『GEMS』シリーズについて

野村不動産グループでは、「野村不動産グループ 中長期経営計画（-2025.3）～Creating Value through Change～」において、商業施設事業の拡大を成長戦略の一つに掲げております。2018年以降、9棟の「GEMS」シリーズのオープンを予定しており、今後年間6物件ずつの用地取得を行い、「GEMS」シリーズの開発を積極的に行ってまいります。



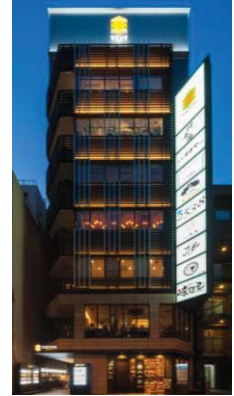
『GEMS 渋谷』  
2012年10月開業



『GEMS 市ヶ谷』  
2014年11月開業



『GEMS 大門』  
2016年3月開業



『GEMS 神田』  
2016年7月開業

今後の開発予定プロジェクト一覧

NO	物件名	所在地	竣工(予定)時期
1	GEMS茅場町プロジェクト	中央区新川	2018/2 (予定)
2	GEMS神宮前プロジェクト	渋谷区神宮前	2018/4 (予定)
3	GEMS三軒茶屋プロジェクト	世田谷区太子堂	2018/5 (予定)
4	GEMS新橋プロジェクト	港区新橋	2018/5 (予定)
5	GEMS新横浜プロジェクト	横浜市港北区	2018/7 (予定)
6	GEMSなんばプロジェクト	大阪市中央区難波	2018/11 (予定)
7	GEMS田町プロジェクト	港区芝	2019/2 (予定)
8	GEMS栄プロジェクト	名古屋市中区	2019/8 (予定)
9	GEMS西新宿プロジェクト	新宿区西新宿	未定

### 「GEMS (ジエムズ)」とは・・・

「GEMS (ジエムズ)」=英語の「GEM (ジエム) = 宝石」の複数形です。

「GEM (ジエム)」、それは宝石から転じ、研磨された貴石や宝石のように美しいモノ、完璧な人という意味を持ちます。生き生きとした宝石（店舗・ブランドショップ等）がいつも集積された都市型商業施設として、さらに将来に渡りその輝きを放ち続け

「各々の街において人々の生活を輝かせる存在となる施設」

「施設にかかわる人々の大切な宝石となる施設」

という思いを込めて名付けました。ロゴも宝石を彷彿とさせる形状をビルのように積み重ねました。



GEMS

「『GEMS』ロゴ」

あしたを、つなぐ



# PRESS RELEASE

**【GEMS 恵比寿】出店テナント一覧** \*下記は 2017 年 6 月 28 日時点のもので、今後変更となる場合がございます。

	新業態
<b>【8F】詳細非公開</b>	
<b>【7F】Restaurant La Relève (レストラン ラ・ルレヴ)</b> 業態：フレンチ レストラン GEMS 初の本格フルコースフレンチ。押上、神泉、神田でワイン好きたちに絶大な人気を誇る遠藤利三郎商店が新たな価値観を掲げ新店舗を恵比寿にオープン。フランス・ベルギーの 3 つ星レストランで研鑽を積んだ総料理長の渾身のフルコースと、世界各国のワインを取り揃えてワイン通の舌を掴み続けてきた同グループならではのワインペアリングをご堪能ください。	○
<b>【6F】Nouvelle Ethnique Atha (ヌーベルエスニック アタ)</b> 業態：モダンエスニック エスニック業態で爆発的な人気を誇るアジアビストロ Dai が満を持しての新業態。 こだわりの食材をふんだんに使ったエスニックをベースに、フレンチのエッセンスを加え、気持ちの良いサービスでおもてなしをする、ファインレストランです。 世界各国のワインやナチュラルワインを数多く揃えて皆様のご来店をお待ちしております。	○
<b>【5F】FRAGANTE HUMO (フラガンテ ウーモ)</b> 業態：薪火×スペイン食堂 「本物・本質」に拘り、数々の繁盛店をプロデュースしてきたノウハウが詰まった新業態。 芳醇な煙をまとった薪火料理とバスク文化を融合し、賑やかでコストパフォーマンスの高い、新しいコンセプトのスペイン食堂です。	○
<b>【4F】串焼きもんじろう</b> 業態：串焼き・焼鳥 渋谷で創業 11 年目、連日行列のできる串焼きもんじろう本店が恵比寿に移転。 圧倒的なコストパフォーマンスには定評があり、高いリピート率を誇る店です。新店舗では開放感のあるテラスとシックな内装で、洗練した大人が楽しめるデザイナーズダイニングとしてオープンします。	
<b>【3F】CARNESIO east (カルネジーオ イースト)</b> 業態：肉イタリアン 『肉を塩でいただく』、本物だからこそ可能なシンプルさ。コスパの高い肉イタリアンで、既存店は予約で満席。西口で恵比寿を盛り上げていた「カルネジーオ」がついに東口にも進出します。	
<b>【2F】TRATTORIA VIVACE 恵比寿 (トラットリア ヴィヴァーチェ エビス)</b> 業態：イタリアン 自社流通で仕入れた新鮮な魚介類をふんだんに使い、本場イタリアで修行した料理人たちが腕を振ります。中目黒、神楽坂など、イタリアン激戦区を生き抜いてきた実力を、恵比寿で発揮します。	

あしたを、つなぐ

# PRESS RELEASE

<p><b>【1F】Délirium Café EBISU The Roast</b> <b>(デリリウムカフェ エビス ザ・ロースト)</b></p> <p>業態：ビアブラスサリー</p> <p>ベルギービール界のパイオニアとして、銀座や赤坂で親しまれてきたデリリウムカフェ。 恵比寿では更に進化して、特別な石窯で焼き上げる肉料理と野菜料理と共に、新しいビールの楽しみ方を提案します。</p>	<p>○</p>
<p><b>【B1F】秋田純米酒処 秋田比内地鶏生産責任者の店 本家あべや</b></p> <p>業態：日本酒ダイニング</p> <p>東京駅、六本木、神楽坂などで「秋田の今を伝える」をコンセプトに展開するあべや。 秋田の純米酒に限定し蔵元から最高の状態で仕入れた日本酒と、秋田郷土の食材料理とのマリアージュを楽しんで頂きます。マニアも唸らせる、日本酒を深く知ることの出来るお店です。</p>	<p>○</p>